

**HOTĂRÂREA NR. 64  
DIN 19.12.2025**

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la faza D.T.A.C. și P.T. pentru obiectivul de investiții **„DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE PE ACELAȘI AMPLASAMENT CĂMIN CULTURAL BOBOTA”**, cu finanțare de la bugetul local al comunei Bobota

Consiliul local al comunei BOBOTA, întrunit în ședință ordinară în data de 19.12.2025;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare, inițiat de primarul comunei Bobota cu nr. 10395 din 17.12.2025 în calitate de inițiator și Raportul de specialitate nr. 10396 din 17.12.2025 al secretarului general al comunei Bobota;

- prevederile art. 10 și ale art. 11 din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire și Proiectul tehnic de execuție, pentru obiectivul de investiții: **„DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE PE ACELAȘI AMPLASAMENT CĂMIN CULTURAL BOBOTA”**, întocmit de proiectant SC DCPD ESTATE SRL.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții **„DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE PE ACELAȘI AMPLASAMENT CĂMIN CULTURAL BOBOTA”**, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții **„DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE PE ACELAȘI AMPLASAMENT CĂMIN CULTURAL BOBOTA”**, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Finanțarea obiectivului de investiție se asigură integral din bugetul local al Comunei Bobota.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei BOBOTA.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul comunei BOBOTA;
- Instituția Prefectului județul Sălaj;
- Compartiment achiziții publice și compartiment programe, proiecte;
- Afișat la sediul primăriei BOBOTA și pe site-ul comunei BOBOTA.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Dorin -Ioan Gorgan**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**  
**Mariana Roșan**



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI  
DE INVESTIȚII „DEMOLARE ȘI CONSTRUIRE PE ACELAȘI AMPLASAMENT  
CĂMIN CULTURAL BOBOTA”**

**Date și indici care caracterizează investiția proiectată:**

Suprafața totală a terenului:  $S = 2.346,00$  mp (nr. cad. 51742 UAT Bobota)

Regim de înălțime: P (parter)

Dimensiuni generale maxime în plan:  $34,50$  m x  $20,10$  m

Înălțimi maxime:

- H max coamă/atic =  $6,94$  față de cota  $\pm 0,00$ ;
- H max. Streașină =  $3,81$  m față de cota  $\pm 0,00$ ;

Suprafața construită propusă (clădire cămin cultural):  $S_c = 743,60$  mp;

Suprafața desfășurată propusă -  $S_d = 743,60$  mp

Suprafața utilă propusă:  $S_u = 664,63$  mp

- Suprafață pe amplasament (luând în calcul și celelalte construcții existente):
- Suprafață construită existentă pe amplasament:  $S.C.e = 825,00$  mp;
- Suprafață construită clădiri păstrate:  $S.C. = 252,00$  mp;
- Suprafață cămin cultural desființat:  $S.C. = 573,00$  mp;
- Suprafață construită rezultată pe amplasament:  $S.C.r = 995,60$  mp;
- Suprafață desfășurată rezultată pe amplasament:  $S.D.r = 995,60$

**Procentul de ocupare al terenului - P.O.T:**

P.O.T. existent -  $35,16\%$

P.O.T. propus -  $42,43\%$

**Coefficientul de utilizare al terenului - C.U.T.:**

CUT existent:  $0,351$

CUT propus:  $0,424$

Categoria de importanță - C

Clasa de importanță - III

**INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

Valoarea totală a investiției este:

	Valoarea (RON fără TVA)	TVA	Valoare totală (RON cu TVA)
TOTAL GENERAL:	4.096.403,82	852.076,16	4.948.479,98
Din care C+M:	3.536.205,55	742.603,16	4.278.808,71

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Dorin-Ioan Gorgan



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Mariana Roșan

OBIECTIV: DEMOLARE SI CONSTRUIRE PE ACELASI  
AMPLASMENT CAMIN CULTURAL BOBOTA

Beneficiar: COMUNA BOBOTA

Proiectant: S.C. DCPD ESTATE S.R.L.



**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**DEMOLARE SI CONSTRUIRE PE ACELASI AMPLASMENT CAMIN CULTURAL BOBOTA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>50.502,60</b>	<b>10.605,55</b>	<b>61.108,15</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	13.500,00	2.835,00	16.335,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	157.000,00	32.970,00	189.970,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14.800,00	3.108,00	17.908,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	127.200,00	26.712,00	153.912,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	76.500,00	16.065,00	92.565,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.500,00	1.995,00	11.495,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.2	Dirigentie de santier	65.000,00	13.650,00	78.650,00

**DEVIZUL GENERAL: DEMOLARE SI CONSTRUIRE PE ACELASI AMPLASMENT CAMIN CULTURAL BOBOTA**

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2.000,00	420,00	2.420,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>302.000,00</b>	<b>63.420,00</b>	<b>365.420,00</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	3.458.813,34	726.350,79	4.185.164,13
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	26.889,61	5.646,82	32.536,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	219.300,00	46.053,00	265.353,00
4.3.1.1	[150.1] Lista echipamente	219.300,00	46.053,00	265.353,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.705.002,95</b>	<b>778.050,61</b>	<b>4.483.053,56</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.898,27	0,00	38.898,27
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17.681,03	0,00	17.681,03
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.536,21	0,00	3.536,21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.681,03	0,00	17.681,03
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>38.898,27</b>	<b>0,00</b>	<b>38.898,27</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b>				
<b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>4.096.403,82</b>	<b>852.076,16</b>	<b>4.948.479,98</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>3.536.205,55</b>	<b>742.603,16</b>	<b>4.278.808,71</b>

**DEVIZUL GENERAL: DEMOLARE SI CONSTRUIRE PE ACELASI AMPLASMENT CAMIN CULTURAL  
BOBOTA**

1

2

3

4

5

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Dorin -Ioan Gorgan**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL AL COMUEI**  
**Mariana Roșan**

Intocmit,

**S.C. DCPD ESTATE S.R.L.**